

**ROZDZIAŁ V – WZÓR UMOWY**  
**UMOWA Nr FE/...../IZ/25/B/20**

zawarta w dniu ..... r. w Bielsku-Białej,  
pomiędzy  
Miastem Bielsko-Biała – Miejskim Zarządem Dróg w Bielsku-Białej, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
adres: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Michała Grażyńskiego 10,  
Nr NIP: 9372686990,  
reprezentowanym przez  
Dyrektora mgr inż. Wojciecha Walusia,  
a  
.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: .....,  
adres: .....,  
Nr NIP:.....,  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do wykonania robót związanych z bieżącym utrzymaniem obiektów mostowych i innych obiektów inżynierskich w Bielsku-Białej oraz robót budowlanych w zakresie modernizacji obiektów mostowych i innych obiektów inżynierskich w Bielsku-Białej, w ramach zadania: „Rozbudowa i modernizacja obiektów mostowych i innych obiektów inżynierskich w Bielsku – Białej”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego oznaczonego nr 147-20/IZ/25/B/PN.
2. Zakres robót składających się na wykonanie zadania wskazanego w ust. 1 (zwanymi dalej „robotami”) obejmuje: roboty utrzymaniowe, naprawcze, roboty budowlane w zakresie modernizacji elementów obiektów mostowych oraz innych obiektów inżynierskich, a w szczególności naprawy i odtworzenia elementów konstrukcji i wyposażenia obiektów mostowych, tuneli, przepustów, murów oporowych, naprawy umocnienia stożków i koryta potoków przy obiektach mostowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część, w tym z ustaleniami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia oznaczonego 147-20/IZ/25/B/PN;
2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.

**§ 3**

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie orientacyjne (wraz z podatkiem VAT) w kwocie ..... zł. (słownie złotych: .....),  
w tym: podatek VAT .....% , w kwocie ..... zł.  
netto w kwocie .....zł., z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3 oraz z zastrzeżeniem § 4.
- 1a. W roku 2020 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie większą niż 539 900,00 zł brutto.
2. Ostateczne wynagrodzenie będzie ryczałtowo-ilościowe, tj. wg cen jednostkowych, podanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (zwanej również „TER”) oraz faktycznie wykonanej i odebranej ilości robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia orientacyjnie przyjętych ilości robót do wykonania w przypadku wystąpienia faktycznych potrzeb Zamawiającego. Wartość ograniczonych lub zwiększonych robót musi być mniejsza od 15% wartości całego zamówienia. Strony ustalają, że z tytułu zmniejszenia zakresu robót Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub o odszkodowanie).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru przelewem, w ciągu 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wszystkich robót objętych danym zleceniem (zatwierdzonej i sprawdzonej przez Inspektora), nie wcześniej jednak niż po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w § 15 ust. 2 umowy, co do robót objętych daną fakturą, a wykonanych przez Podwykonawców. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego<sup>1</sup>.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz, że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 VIII 1997 r. – prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 7 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać zmienione w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 9, Strony umowy podejmą negocjacje w celu zmiany wysokości wynagrodzenia.
11. Każda ze Stron umowy może, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 9, zwrócić się pisemnie z wnioskiem do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji, stosownie do treści ust. 8. Strona, do której zwrócono się o przeprowadzenie negocjacji, zobowiązana jest, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia otrzymania wniosku, przedstawić pisemnie drugiej Stronie swoje stanowisko co do zasadności wniosku i udziału w negocjacjach.
12. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadomym uczestnikiem przestępstw mających na celu wyłudzenie podatku VAT, jak i również nie jest świadomym uczestnikiem innych działań o charakterze nielegalnym lub przestępczym lub zmierzających do wyłudzenia nienależnych zwrotów podatku VAT.

---

<sup>1</sup> Ust. 6 – 8 będą miały zastosowanie w sytuacji, gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT czynnym.

13. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie może być odwołane bez zgody Zamawiającego. Odwołanie upoważnienia bez zgody Zamawiającego jest bezskuteczne.

#### § 4

1. Umowa niniejsza będzie wykonywana od dnia 01.07.2020 r. do 30.06.2021 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku wykorzystania środków przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia wskazanych w § 3 ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu, z zastrzeżeniem treści § 3 ust. 3.

#### § 5

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w oparciu o wystawiane przez Zamawiającego zlecenia. Zlecenia poszczególnych robót do realizacji będą miały formę pisemną i stanowią integralną część umowy. Zlecenie przesłane mailem będzie także uważane za zlecenie udzielone w formie pisemnej.
2. Zamawiający każdorazowo dokona pisemnego zlecenia wykonania robót, z określeniem zakresu robót, miejsca ich wykonania oraz terminu realizacji. Wskazane dane, w szczególności dotyczące terminu, będą wiążące dla Wykonawcy.
3. Zlecenie, odbiór i rozliczanie robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami podanymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. W uzasadnionych przypadkach zlecenia robót będą mogli dokonać telefonicznie upoważnieni pracownicy Zamawiającego potwierdzając je później w pisemnym zleceniu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty materialne powstałe na skutek niepodjęcia lub niezakończenia robót w ustalonym terminie.
6. Wykonawca zgłosi pisemnie (dopuszczalny mail) roboty objęte danym zleceniem do odbioru najpóźniej następnego dnia po ich zakończeniu. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest zakończyć czynności odbiorowe lub odmówić odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Dokonanie odbioru robót objętych ostatnim zleceniem jest równoznaczne z dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
    - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W razie odmowy dokonania odbioru z przyczyn wskazanych w ust. 7 lit. a) i/lub lit. b) pkt 2) stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
10. Do odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 21 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancyjnego.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody na osobie i w mieniu użytkowników dróg powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonywaniem robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę w taki sposób, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia, nie doznali szkody pozostającej w związku z wykonywaniem tej umowy.  
W szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, oznakować i zabezpieczyć prowadzone roboty zgodnie z przepisami oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, a pracownicy pracujący w pasie drogowym muszą być wyposażeni w stosowne kamizelki ostrzegawcze.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Wykonawca, w terminie 10 dni od zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od niej przez Zamawiającego, zobowiązany jest zapewnić lokalizację bazy materiałowo – sprzętowej na terenie miasta Bielska – Białej lub sąsiadującej gminy, i powiadomić pisemnie o tym niezwłocznie Zamawiającego.
6. Wykonawcy, którzy wspólnie złożyli ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

## § 7

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót rodzajowo odmiennych (zamiennych) od wymienionych i wycenionych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, na żądanie Inżyniera, Wykonawca przedstawi Inżynierowi ofertę cenową na roboty odmienne (zamiennie) w formie kosztorysu szczegółowego wyliczając nową cenę jednostkową na podstawie rozbicia cen jednostkowych robót zbliżonych rodzajowo, a wymienionych i wycenionych w TER.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych (tj. wynikających z przedmiotu umowy a niewystępujących w TER) ich wycena nastąpi według zasad określonych w ust. 1.
3. Jeżeli wycena robót dodatkowych w oparciu o zasady określone w ust. 2 nie jest możliwa, wynagrodzenie za te roboty zostanie określone na podstawie wynagrodzenia kosztorysowego wg wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz stawek robocizny, cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w ostatnich latach w odpowiednim KNR, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych. W przypadku gdy w wydawnictwach „Sekocenbud” nie wystąpią ceny użytych materiałów ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych faktur. W przypadku użycia sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach „Sekocenbud”, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.
4. Wystąpienie robót odmiennych (zamiennych) i/lub robót dodatkowych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

## § 8

1. Inspektorami nadzoru i osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie (w tym rozliczenie) niniejszej umowy oraz upoważnionymi do wykonywania w imieniu i na

rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z realizacją umowy są .....

Wymienione osoby nie są jednak upoważnione do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.

2. Ilekroć w niniejszej umowie lub w integralnych jej częściach (np. Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) jest mowa o „Inżynierze”, należy przez to rozumieć Inspektora nadzoru.
3. Do kontaktów z Zamawiającym i odbierania zleceń z ramienia Wykonawcy upoważniony jest ....., nr tel. ...., email: .....
4. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami objętymi umową (*zgodnie z ofertą*) ..... posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania prac będących przedmiotem umowy personel wskazany w ofercie. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu wskazanego w ofercie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, wymaganej postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazanego w ofercie.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy osoby innej niż wskazana w ofercie, wraz z kopiami dokumentów, o których mowa w ust. 7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, przedłoży Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających, że osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przy realizacji niniejszej umowy spełniają wymagania określone w ustawie Prawo budowlane.
8. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia i dojazdy do obiektów, placówek handlowych i innych, znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, jak również zapewnić dowóz towarów do nich. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, to jest w kwocie: ..... zł, słownie złotych: (.....), w formie .....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
  - a. co do kwoty ..... zł. (70 % zabezpieczenia)  
w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b. co do kwoty ..... zł. (30 % zabezpieczenia)  
nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek

bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie innej niż pieniądź, na cały okres jego obowiązywania, Wykonawca wnosi zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 10

1. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa, w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W razie powtarzającego się (co najmniej trzykrotnego) wadliwego i/lub sprzecznego z umową wykonywania robót, Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 i bez względu na treść ust.1 może od niniejszej umowy odstąpić w każdym czasie.
3. Niezgodne z obowiązującymi przepisami oznakowanie robót wykonywanych w pasie drogowym lub zabezpieczenie wykonywanych robót albo podjęcie działań powodujących zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu.

## § 11

Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wykonanej części umowy.

## § 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (Rozdział IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót, złoży wykaz osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie

odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do podania ich imion i nazwisk.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (zgodnie z ofertą [36-60 m-cy]) ..... miesięcznej gwarancji na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy (w tym użyte materiały i urządzenia), licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót i/lub użytych materiałów i urządzeń, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przez okres 5 lat, licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.
3. Do gwarancji mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577 do 581 kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądu robót w okresie rękojmi i gwarancji przynajmniej raz na 12 miesięcy. Termin ten zastrzeżony jest na korzyść Zamawiającego. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 kodeksu cywilnego.
5. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

### § 14

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla

danej formy organizacyjnej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

- b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- c) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
- d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:

- nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
  - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąte poniżej.
- e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
- f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- zakresu robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę;
  - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
  - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
  - zasad płatności za wykonanie robót;
  - terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
  - rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową,
- oraz zastrzeżenia:
- dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie (w szczególności w zakresie określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych);
  - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

- dotyczące takiego okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji, aby nie był on krótszy od okresu tej odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - zakazujące Podwykonawcy dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
  - zakazujące Podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
- g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Procedura, o której mowa w dwóch poprzednich zdaniach, ma zastosowanie również, odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit h).
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest osobiście wykonać kluczowe części zamówienia, którymi są roboty konstrukcyjne i mostowe, o których mowa w rozdziale III Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
2. Za część robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawców Zamawiający będzie płacić bezpośrednio Podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy, chyba, że wcześniej ten Podwykonawca już otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonanie tych robót. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. zatrzymać kwoty odpowiadające

wynagrodzeniom należnym tym Podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia Podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.

3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo w przypadku złożenia tego wynagrodzenia do depozytu sądowego zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Konieczność trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

## § 16

1. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
2. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust. 1 staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego, kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.

## § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku, gdy realizacja robót nie została zakończona w ustalonym w zleceniu terminie - w kwocie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki dla danego zlecenia, licząc od terminu zakończenia ustalonego w zleceniu;
  - b) w przypadku niepodjęcia działań w sytuacji awaryjnej lub w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa, polegających na wykonaniu oznakowania tymczasowego i zabezpieczenia tychże miejsc, w zakresie zapewniającym bezpieczeństwo dla uczestników ruchu w ciągu dwóch godzin od chwili zgłoszenia, w kwocie 200,00 zł za każdą godzinę opóźnienia;
  - c) w przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru robót objętych danym zleceniem lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w kwocie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (lub wykonane robót ponownie);
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1;
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w kwocie 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - f) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w kwocie 1 000,00 zł;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w kwocie 2 000,00 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 20 000,00 zł;

- h) w przypadku niewprowadzenia zmiany, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 14 ust. 6 lit. f) tirt piąte i/lub ust. 9 – w kwocie 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego.
  - i) za nie przedłożenie wykazu wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 12 ust. 3, w terminie tam wskazanym – w kwocie 100 zł za każdy dzień zwłoki;
  - j) za oddelegowanie do wykonywania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 12 ust. 1 – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie co do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - k) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób, o których mowa w § 12 ust. 1 na zasadach określonych § 12 ust. 5 – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - l) w przypadku nie skierowania do wykonania przedmiotu umowy osoby wskazanej w ofercie – w kwocie 500,00zł za każdy dzień zwłoki w jej skierowaniu (z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 i 6).
- 2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad w robotach, Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując prawo do naliczania kar umownych. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 3. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - 4. W pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  - 5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
  - 6. Zamawiający może zmniejszyć karę umowną jeżeli zobowiązanie zostało w znacznej części wykonane lub gdy kara jest rażąco wygórowana.
  - 7. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić m.in. w formie ugody z Wykonawcą.

## § 18

- 6. Wykonawca, a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich, zobowiązuje się do zawarcia, we własnym imieniu i na własny koszt, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Umowa (każda z umów) ubezpieczenia opiewać musi na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 7. Wymienione wyżej ubezpieczenie obejmować musi cały okres obowiązywania umowy. W związku z powyższym Wykonawca (każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczającej wykupienie uzgodnionego wyżej ubezpieczenia a następnie, niezwłocznie, każdej kolejnej polisy wykupionej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- 8. W razie naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez wyznaczania Wykonawcy/om dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.

## § 20

- 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy lub w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

2. Zamawiający może także wytoczyć powództwo według przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej sądu.

#### **§ 21**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić:
  - a) w przypadkach opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
  - b) co do nieistotnych postanowień umowy,
  - c) w przypadkach opisanych w ustawie – prawo zamówień publicznych.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**