

Załącznik Nr 1 do regulaminu przetargu ustnego na : dzierżawę gruntów w pasie drogowym, w celu umożliwienia ustawienia stanowisk handlowych do sprzedaży zniczy, kwiatów i stroików.

Umowa Dzierżawy Nr/2012

zawarta w dniupaździerniku 2012r. w Bielsku-Białej
pomiędzy Gminą Bielsko-Biała - Miejskim Zarządem Dróg w Bielsku-Białej,
zwanej dalej „Zarządem Drogi”,
w imieniu na rzecz której działa

Z-ca Dyrektora d/s Technicznych – mgr inż. Andrzej Kostyński

a

.....

zam.

w

zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych Zarząd Drogi jako podmiot sprawujący nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część pasa drogowego **ul. Jana Chrzyciela** w Bielsku-Białej, o powierzchni **2m²**, zaznaczoną na podkładzie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na umieszczenie na dzierżawionym terenie stoiska handlowego przenośnego, w celu sprzedaży zniczy, kwiatów i stroików.

§ 2

1. Dzierżawca za wydzierżawione mu miejsce zapłaci Zarządowi Drogi czynsz w wysokości **zł brutto**.
2. Czynsz, o którym mowa w ust.1 zapłacony zostanie z góry gotówką w kasie MZD, na podstawie faktury Vat, w dniu zawarcia umowy.

§ 3

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony do 31.12.2012r.

§ 4

Zarząd Drogi może bez zachowania terminu wypowiedzenia wypowiedzieć niniejszą umowę także w przypadku naruszenia któregośkolwiek z pozostałych warunków umowy.

§ 5

- 1.Dzierżawca jest zobowiązany utrzymać przedmiot dzierżawy w należytym stanie i korzystać z niego zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej umowy.

2. Dzierżawca nie może bez zgody Zarządu Drogi poddzierżawiać, wynajmować czy oddawać do nieodpłatnego używania terenu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Dzierżawca nie może bez zgody Zarządu Drogi dokonywać nakładów na przedmiot dzierżawy ani zmieniać sposobu jego użytkowania.
4. Dzierżawca nie może wiercić otworów w nawierzchni drogi ani dokonywać innych ingerencji w tej nawierzchni.

§ 6

Wszelkie wypadki losowe związane z przedmiotem dzierżawy obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który nie będzie z tego tytułu rościł żadnych pretensji do Zarządu Drogi.

§ 7

Zarząd Drogi nie zapewnia dostawy żadnych z mediów do przedmiotu dzierżawy.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku wokół stanowiska handlowego (w tym odśnieżania i zwalczania śliskości) tj. na odległość 1 metra od strony frontowej stanowiska handlowego.
2. Za ewentualne szkody na osobie i mieniu powstałe w obrębie przedmiotu i na obszarze dzierżawy, na którym Dzierżawca zobowiązany jest zachować ład i porządek, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Dzierżawca.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zarząd Drogi:

Dzierżawca: